

# NACRT

## ODLUKE

O RESTRUKTURIRANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA "TELEMONT" DOO PODGORICA  
ODVAJANJEM UZ OSNIVANJE NOVIH DRUŠTAVA – DOO "TM INVEST" PODGORICA I DOO  
"TM ENERGY" PODGORICA

Podgorica, 1. jul 2020. godine

Na osnovu čl.22 g Zakona o privrednim društvima, Savović Željko, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Serdara Jola Piletića broj 2/20, JMBG 1503964213017, lična karta broj 436798255, izdata od MUP-a CG PJ Podgorica, u svojstvu osnivača DOO "TELEMONT" Podgorica, registracioni broj 50014493, matični broj 02241102, donosi-----

ODLUKU O RESTRUKTURIRANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA "TELEMONT" DOO PODGORICA ODVAJANJEM UZ OSNIVANJE NOVIH DRUŠTAVA – DOO "TM INVEST" PODGORICA I DOO "TM ENERGY" PODGORICA-----

UVODNE NAPOMENE-----

- DOO "TELEMONT" PODGORICA je privredno društvo koje je upisano u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore, pod registracionim brojem 50014493 i sa matičnim brojem 02241102, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vlada Četkovića, broj 4 (u daljem tekstu: Postojeće društvo).-----
- Osnivač i imalac 100% udjela u Postojećem društvu je Savović Željko, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Serdara Jola Piletića broj 2/20, JMBG 1503964213017, lična karta broj 436798255, izdata od MUP-a CG PJ Podgorica. --
- Osnovni kapital Postojećeg društva na dan donošenja ove Odluke iznosi 6,748.60 EUR (šest – hiljada – sedamsto –četrdeset – osam – eura i šezdeset centi).-----
- U skladu sa bilansima Postojećeg društva, njegova imovina je veća od obaveza i u skladu sa članom 22. stavom 2. Zakona o privrednim društvima može se izvršiti njegovo restrukturiranje.-----
- Za potrebe restrukturiranja dana 1. jula 2020. godine sačinjen je Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti imovine i kapitala Postojećeg društva od strane-----, ovlašćenog procjenitelja Udruženja procjenjivača Crne Gore.-----
- Cilj restrukturiranja Postojećeg društva je njegova dioba putem odvajanja uz osnivanje dva nova privredna društva.-----

1. PREDMET ODLUKE-----

1.1 Predmet ove Odluke je restrukturiranje Postojećeg društva putem odvajanja uz osnivanje dva nova privredna društva. -----

1.2 Ovom odlukom se utvrđuje i uređuje, između ostalog, da se osnivaju nova društva, precizan opis imovine i obaveza koje treba prenijeti novim društvima, iznos smanjenja

kapitala Postojećeg društva, te druga pitanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.-----  
-----

## 2. OSNIVANJE NOVOG DRUŠTVA 1 - TM INVEST ----- -----

2.1 Osniva se novo privredno društvo DOO "TM INVEST" PODGORICA, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, ulica Vlada Četkovića, broj 4, a čiji skraćeni naziv će biti TM INVEST (u daljem tekstu: Novo društvo 1 – TM INVEST).-----  
-----

2.2 Novom društvu 1 - TM INVEST se prenosi imovina u vrijednosti od --,----.----.--- EUR (-----), od čega osnivački kapital u iznosu od 1.00 (jedan euro), te imovina bliže opisana u sljedećim odredbama ove odluke.-----  
-----

2.3 Novom društvu 1 – TM INVEST se prenosi:-----  
-----

- pravo svojine sa obimom prava 1/1 na zemljištu u Podgorici, koje odgovara katastarskoj parceli broj 1818/4 KO Tološi, ukupne površine 775 kvm, od čega 193 kvm zemljište pod objektom, 82 kvm livada 2. klase i 500 kvm dvorište, kao i svojina na porodičnoj stambenoj zgradi izgrađenoj na toj katastarskoj parceli, broj zgrade 1, sa svim posebnim djelovima i to: PD 1, po namjeni poslovni prostor u vanprivredi, površine 462 kvm, spratnosti 1P; PD 2, po namjeni poslovni prostor u vanprivredi, površine 153 kvm, spratnosti P; PD 3, po namjeni stambeni prostor – dvosoban stan, površine 152 kvm, spratnosti P1; PD 4, po namjeni stambeni prostor – jednosoban stan, površine 154 kvm, spratnosti P2; PD 5, po namjeni stambeni prostor – jednosoban stan, površine 90 kvm, spratnosti – potkrovlje/mansarda, sve bliže opisano u listu nepokretnosti br. 3111 KO Tološi; -----
- susvojinski udio sa obimom prava od 1/2 na poslovnom prostoru u Kotoru, u poslovnom objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 41/1 KO Lješevići, broj zgrade 1, PD 5, po namjeni poslovni prostor, površine 75, spratnosti P2, sve bliže opisano u listu nepokretnosti 567 KO Lješevići;-----
- pravo svojine sa obimom prava 1/1 na stanu u Baru, u stambeno-poslovnoj zgradi, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 5783/2 KO Novi Bar, broj zgrade 1, PD 14, površine 53 kvm, po namjeni stambeni prostor – jednosoban stan, spratnosti P2, sve bliže opisano u listu nepokretnosti br. 3259 KO Novi Bar. -----
- pravo svojine sa obimom prava 1/1 na stanovima i garažnim mjestima u Budvi, u stambenom objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 548/2 KO Budva, broj zgrade 1, - PD 43, površine 60 kvm, po namjeni stambeni prostor, spratnosti P1; - PD 67, površine 52 kvm, po namjeni stambeni prostor, spratnosti P3; - PD 6, površine 32 kvm, po namjeni garažno mjesto spratnosti 1P i PD 7, površine 20 kvm, po namjeni garažno mjesto, spratnosti 1P, sve bliže opisano u listu nepokretnosti 3798 KO Budva.-----

2.4 Osnivač i postojeće društvo su saglasni da se u korist Novog društva 1 – TM INVEST izvrši upis prava svojine sa obimom prava 1/1 na nepokretnostima bliže opisanim u članu 2.3 ove odluke, a na osnovu ove odluke i rješenje Centralnog registra privrednih subjekata .-----

2.5 Novom društvu 1 – TM INVEST se prenosi i pravo svojine na pokretnim stvarima (oprema i sitan inventar), novčana sredstva i potraživanja i drugo, sve bliže navedeno u diobnom bilansu koji je sastavni dio ove Odluke i predstavlja njen dodatak broj 1.-----

2.6 Željko Savović, sa bližim podacima kao u uvodnom dijelu ove odluke je osnivač i imalac 100% udjela u Novom društvu 1 – TM INVEST.-----

2.7 Osnovna djelatnost kojom će se Novo društvo 1 – TM INVEST baviti je 62.20 iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. -----

Novo društvo se može baviti i ostalim djelatnostima bliže određenim u statutu društva-----

2.8 Organi Novog društva 1 – TM INVEST su:-----

- organ upravljanja: osnivač društva-----
- organ rukovodjenja: izvršni direktor-----

Obim ovlaštenja, trajanje mandata i druga pitanja u vezi sa organima društva biće uređena statutom. -----

### 3. OSNIVANJE NOVOG DRUŠTVA 2 - TM ENERGY -----

3.1 Osniva se novo privredno društvo DOO “TM ENERGY” PODGORICA, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, ulica Vlada Četkovića, broj 4, a čiji skraćeni naziv će biti TM ENERGY (u daljem tekstu: Novo društvo 2 - TM ENERGY). -----

3.2 Novom društvu 2 - TM ENERGY se prenosi imovina u vrijednosti od --,---.---.--- EUR (-----), od čega osnivački kapital u iznosu od 1.00 (jedan euro), te imovina bliže opisana u sljedećim odredbama ove odluke.-----

3.3 Novom društvu 2 – TM ENERGY se prenosi udio od 33.33% udjela u privrednom društvu DOO “GREEN SOLUTIONS”, sa sjedištem u Podgorici, ulica Sima Barovića, broj 20, registracioni broj kod CRPS 50666874, matični broj 02944464.-----

3.4 Osnivač i postojeće društvo su saglasni da se u korist Novog društva 2 – TM ENERGY kod Centralnog registra privrednih subjekata izvrši upis udjela u privrednom društvu bliže opisanom u članu 3.3 ove odluke .-----

-----  
3.5 Novom društvu 2 – TM ENERGY se prenosi i pravo svojine na pokretnim stvarima (oprema i sitan inventar), novčana sredstva i potraživanja i drugo sve bliže navedeno u diobnom bilansu koji je sastavni dio ove Odluke i predstavlja njen dodatak broj 1.-----  
-----

3.6 Željko Savović, sa bližim podacima kao u uvodnom dijelu ovle odluke je osnivač i imalac 100% udjela u Novom društvu 2 – TM ENERGY.

3.7 Osnovna djelatnost kojom će se Novo društvo 2 – TM ENERGY baviti je 35.11 proizvodnja električne energije.-----  
-----

Novo društvo se može baviti i ostalim djelatnostima bliže određenim u statutu društva-----  
-----

3.8 Organi Novog društva 2 – TM ENERGY su:-----  
-----

- organ upravljanja: osnivač društva-----
- organ rukovodjenja: izvršni direktor-----

Obim ovlašćenja, trajanje mandata i druga pitanja u vezi sa organima društva biće uređena statutom.-----  
-----

#### 4. STATUS POSTOJEĆEG DRUŠTVA ----- -----

3.1 Postojeće društvo nastavlja sa poslovanjem u skladu sa svojim osnivačkim aktom, ovom odlukom i novim statutom, sa istim nazivom i sa drugim generalijama, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.-----  
-----

3.2 Postojeće društvo radi osnivanja novih društava smanjuje svoj osnovni kapital u iznosu od 2.00 EUR (dva eura), te kapital Postojećeg društva nakon toga umanjena iznosi: 6,746.60 EUR (šest – hiljada – sedamsto –četrdeset –šest – eura i šezdeset-centi).-----  
-----

3.3 Smanjenje kapitala Postojećeg društva nastalo ovom odlukom će se registrovati u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave.-----  
-----

#### 5. OSTALE ODREDBE----- -----

5.1 Počev od dana zaključenja diobnog bilansa, a to je 1. juna 2020. godine, poslovi Postojećeg društva koji se odnose na imovinu novih društava smatraju se, u računovodstvene svrhe, poslovima obavljenim u ime novih društava.-----  
-----

5.2 Centralnom registru privrednih subjekata će za svrhe sprovođenja ove promjene biti dostavljeno:-----  
-----

- ova odluka; -----
- novi statut Postojećeg društva;-----
- statut Novog društva 1 – TM INVEST;-----
- statut Novog društva 2 – TM ENERGY;-----
- diobni bilans, sa izvještajem nezavisnog procjenitelja.-----

5.3 Osnivač izjavljuje da su, u smislu člana 22a, stav 8 Zakona o privrednim društvima, saglasni da nezavisni ekspert ne ispituje ovu odluku i o tome sačinjava izvještaj.-----

5.4 Odluka je sačinjena u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih se dostavlja-----

- 3 (tri) CRPS-u,-----
- 1 (jedan) arhivi Postojećeg društva, -----
- 1 (jedan) Osnivaču,-----
- 1 (jedan) Novom društvu 1- TM INVEST, -----
- 2 (jedan) Novom društvu 2 – TM ENERGY. -----

Željko Savović

\_\_\_\_\_